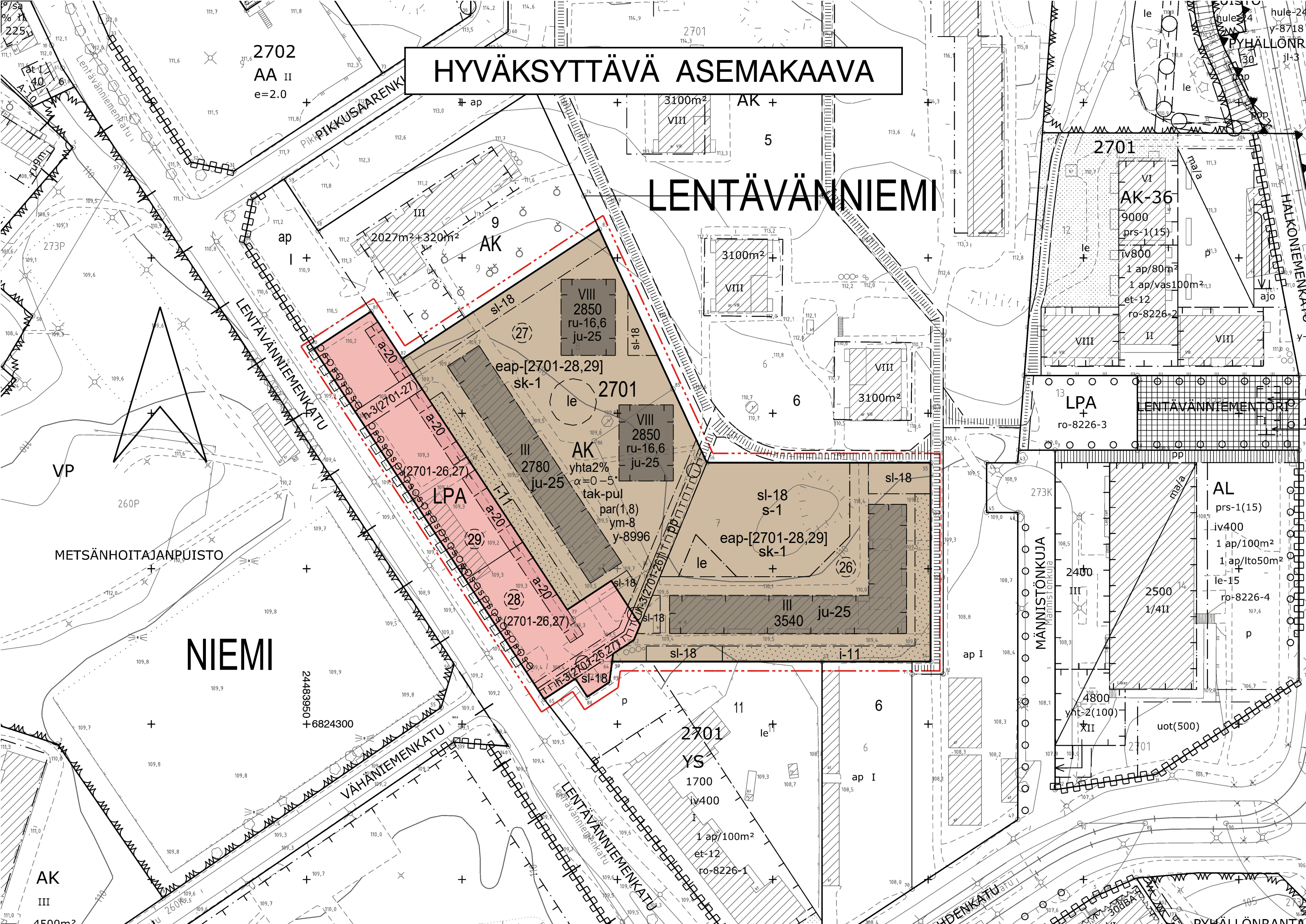




ASEMAKAAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
2701	Korttelin numero.
(29)	Ohjeellisen tontin numero.
2850	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
yhta2%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
α=0-5°	Kattokaltevuus.
---	Rakennusala.
a-20	Autokatoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.
par(1,8)	Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole määrätty muuta.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
l-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
sk-1	Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelpoisena.
osososososo	Säilytettävä puurivi.
h-3(2701-26)	Ohjeellinen huoltoajoa varten varattu alueen osa. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
---	Maanalainen johto.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(2701-26,27)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
eap-[2701-28,29]	Tontilla oleva merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja. Tontin autopaikat osoitetaan hakasuluissa olevien numeroiden osoittamalta korttelialueelta.
s-1	Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
sl-18	Tärkeä liito-oravan kulkuyhteydenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan, kootaan ja tiheydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa.
tak-pul	Kattomuotona on käytettävä tasakattoa tai yksilappeista pulpettikattoa.
ru-16,6	Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreissä lukuunottamatta pinnan puolelle rakennusalaalle sijoittuvia kuisteja, erkereitä tai vastaavia rakennusosia.

- ju-25

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.
- ym-8

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- y-8996

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Kortteleista on tehtävä yhteinen korttelisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää rakennusten sijoittelu, pysäköintiratkaisut, korttelipihan muodostaminen ja hulevesien viivytysratkoeet. Suunnitelma liitetään rakentamislupahakemukseen.

Rakennukset

Rakennusten tulee olla materiaaliltaan yhtenäisiä siten, että päämateriaalin lisäksi toista materiaalia käytetään vain vähäisessä määrin.

Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla esimerkiksi lisäurituksin ja/tai ikkuna-aukotusten sijoittelulla.

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muotoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.

Piha ja hulevedet

Korttelialueella on varattava istutettavaa leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa viheraluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava monilajisina alueina.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Kiinteistöillä olevat ajoreitit, autopaikat, polkupyöräpaikat, johdot, tulvareitit, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakentamislupaa haettaessa on esitettävä selvitys ja sopimus yhteisjärjestelyistä.

Autopysäköintimääräykset

Kerrostalot Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen	1 ap / 120 k-m ² 1 ap / 160 k-m ²
--	--

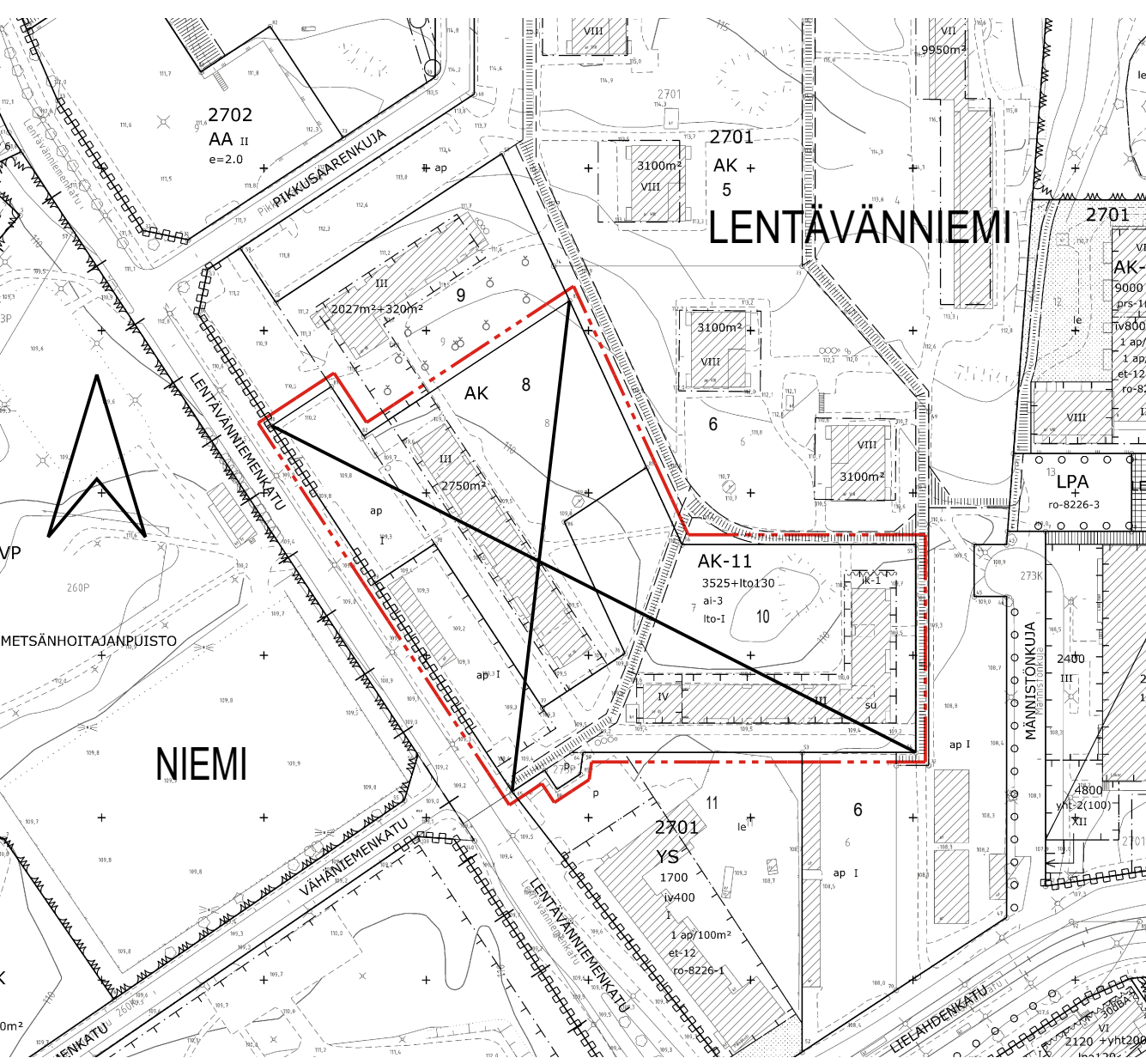
Polkupyöräpysäköintimääräykset

Kerrostalot Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen	1 pp / 40 k-m ² 1 pp / 35 k-m ²
--	--

Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



T

AMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:

LENTÄVÄNNIEMI (273)

Kortteli

nro:

2701

Tontit

nro:

8 ja kaavatontti 10

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:

LENTÄVÄNNIEMI (273)

Kortteli

nro:

2701 / osa

MUUTETAAN 02.12.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7426.
MUUTETAAN 22.11.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4307.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKIATIEO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

6.6.2025

Antti Alarotu

kaupungeingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä

ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija KATARIINA KORTE

Piirtäjä K.A.

Pvm.

9.6.2025

27.10.2025

27.10.2025

Hanna Montonen

vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta

8996

Yla

hyv.